



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 15 grudnia 2025 r.

WIR-I.747.2.15.2025.EPJ

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1234) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej jako ustawa ooś, informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 10 grudnia 2025 r., decyzja Nr 183/SPEC/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: Rozbudowa linii kolejowej nr 7 poprzez dobudowę czwartego toru na odcinku Warszawa Wawer – Otwock wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanej w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, Etap I.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie miasta Warszawy dzielnicy Wawer, powiat m.st. Warszawa oraz na terenie gminy Otwocki i Gminy Józefów, powiat otwocki, wskazane poniżej (działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-19, cz. dz. ew. nr 83,
obr. 3-11-25, dz. ew. nr 2/2,
obr. 3-11-33, dz. ew. nr 80,
obr. 3-11-44, dz. ew. nr 5/2
obr. 3-11-57, dz. ew. nr 1/17, 2/2,
obr.3-11-63, dz. ew. nr 103, 234/2, 4,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr 15/2, 48,
obr. 3-12-15, dz. ew. nr 33/2,
obr. 3-12-23, dz. ew. 51/1,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr 24/2,
obr. 3-12-40, dz. ew. nr 2/2,
obr. 3-12-50, dz. ew. nr 2,
obr. 3-12-58, dz. ew. nr 2/3,
obr. 3-12-65, dz. ew. nr 47/2
obr. 3-12-74, dz. ew. nr 33,
obr. 3-12-79, dz. ew. nr 108,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr 134/4, 134/6, 134/8, 135,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr 43/10, 86,
obr. 3-12-98, dz. ew. nr 140/3

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, cz. dz. ew. nr 1/2,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4lj68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 141701 1 Józefów, powiat otwocki:

obr. 0020, dz. ew. 135,
obr.0025, dz. ew. nr 149,
obr. 0037, dz. ew. nr 69,
obr.0042, dz. ew. nr 74,
obr. 0044, dz. ew. nr 151,
obr. 0048, dz. ew. nr 80,
obr.0050, dz. ew. nr 1/11, 59

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-44, dz. ew. nr cz. 5/8,
obr. 3-11-57, dz. ew. nr cz. 1/16, cz. 1/18, 1/19,
obr. 3-11-58, dz. ew. nr cz. 192, cz. 115/1, cz. 115/2, cz. 202, cz. 205, cz. 207, cz. 209,
obr. 3-11-63, dz. ew. nr cz. 234/1,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr cz. 16/2, cz. 49,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr cz. 96/1, cz. 108/4, cz. 108/7,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr cz. 134/5, cz. 134/7,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr cz. 43/9.

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, dz. ew. nr cz. 1/10, cz. 1/11, cz. 4

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-44, dz. ew. nr cz. 5/8,
obr. 3-11-57, dz. ew. nr cz. 1/16, cz. 1/18, 1/19,
obr. 3-11-58, dz. ew. nr cz. 192, cz. 115/1, cz. 115/2, cz. 202, cz. 205, cz. 207, cz. 209,
obr. 3-11-63, dz. ew. nr cz. 234/1,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr cz. 16/2, cz. 49,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr cz. 96/1, cz. 108/4, cz. 108/7,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr cz. 134/5, cz. 134/7,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr cz. 43/9.

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, dz. ew. nr cz. 1/10, cz. 1/11, cz. 4

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, pokój 204, w poniedziałek w godz. 13:00 – 16:00 lub w czwartek w godz. 8:00 – 12:00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym

pod nr 22 695 66 48. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **30 grudnia 2025 r.** do dnia **13 stycznia 2025 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia: 30 grudnia 2025 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Właściciel podpisu

Aleksandra Krzoska

Podpis elektroniczny kwalifikowany
zweryfikowany prawidłowo

15.12.2025 G

data i podpis weryfikujące

Na tablicy ogłoszeń
wywieszono dnia:
zdjęto dnia:
Na stronie internetowej BIP urzędu
wywieszono dnia:
data ważności:

pieczęć urzędu oraz podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.