

Załącznik do
 Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
 Nr ...363... /2025 z dnia ..23..12... 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Prosta
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 72/5 o pow. 469 m ² obręb 48 KW WA1O/00000073/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	60 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	6,08 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski