

**STAROSTA OTWOCKI**  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.13.2025.JI

Otwock, dnia 16.12.2025r.

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 18 /2025 z dnia 12 grudnia 2025r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej 4KDL oraz odcinka drogi gminnej 3KDZ wraz z przebudową skrzyżowania ul. Sołtana i ul. Szosa Lubelska na rondo z budową i przebudową zjazdów oraz niezbędnej infrastruktury”

na następujących działkach ewidencyjnych:

Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 14/35, 15/5, 14/32, 14/33, 14/34, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6,37, 15/7, 15/4, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 34/1, 35/1, 36/1, 36/3, 41/2,

Otwock, obręb 0248 nr ew. działek:10/2,

Otwock, obręb 0247 nr ew. działek:31, 29, 20/1, 20/2, 20/3, 21, 22/2, 23, 24/7, 24/4, 25/3,  
Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Otwock, obręb 0246 nr ew. działek: 12/5, 13/2, 14/1, 14/7, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2,21/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25/2, 26/2, 26/3, 15/6, 14/3 (14/53),

Otwock, obręb 0248 nr ew. działek:1/7, 1/10, 2/7, 1/8

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

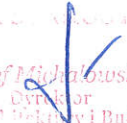
- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna  
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku**

**w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.**

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

  
Józef Michałowski  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń  
wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia .....

zdjęto dnia .....

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....