

## O B W I E S Z C Z E N I E

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), informuję, że dnia ~~2025.12.1~~ została wydana decyzja Prezydenta Miasta Otwocka ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. 1/2 w obr. 81 przy ul. Druckiego Lubeckiego i ul. Fredry w Otwocku.

Tutejszy organ ustalił jako strony postępowania, m.in., właścicieli działek sąsiednich. Są to podmioty o nazwach: Towarzystwo Miast-Ogrodów i Uzdrowisk w Polsce Sp. z o. o., Śródborów Sp. z o.o. Wobec nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu tych firm, ich zawiadomienia dokonuje się w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. organ administracji zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym informuję, że ustalone strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Miasta Otwocka, po wcześniejszym telefonicznym (tel. 22 779 20 01 wew. 152) uzgodnieniu terminu. Egzemplarz decyzji o warunkach zabudowy dla osoby zawiadomionej w formie obwieszczenia pozostawiono w aktach sprawy.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
Główny Specjalista

Jerzy Szczęśniak