

**ZARZĄDZENIE NR 3401/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 11.12.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność  
Miasta Otwocka, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XXVI/271/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 października 2025 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 151/17 z obr. 28, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA 10/00037791/5, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na poprawę warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2025 do dnia 02.01.2026. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia nr 340/2025  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 11.12 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwocka, przeznaczanej do zbycia w drodze przetargu ograniczonego**

Położenie nieruchomości	Otwock, ul. Okrzei i ul. Czesława Miłosza
Oznaczenie nieruchomości	dz. ew. 151/17 obr. 28 (powstała w wyniku podziału działki nr 151/10 z obr. 28, zatwierdzonego Decyzją Nr 34/2025 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 22.05.2025 r.).
Nr księgi wieczystej	WA1O/00037791/5
Powierzchnia nieruchomości	96 m <sup>2</sup>
*Cena (zł)	35 000,00 zł brutto
Przeznaczenie nieruchomości wg planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 8 MN – zabudowa jednorodzinna na działkach nieleśnych.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Na nieruchomości znajduje się część ogólnodostępnego chodnika o pow. około 1 m <sup>2</sup> .

\*/cena zawiera podatek Vat w wysokości 23%

...

Wywieszono dnia 12.12.2025

na okres 21 dni

do dnia 02.01.2026

Termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

od 12.12.2025 do 23.01.2026

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Inż. Jarosław...*