

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>339/2025</sup>  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>9.12.</sup>..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Johna Lennona w Otwocku, oznaczonej jako część działki ew. 28/1 z obrębem 49, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>10.12.</sup>..... 2025 r. do dnia .....<sup>31.12.</sup>..... 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Johna Lennona
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 28/1 o pow. 253 m <sup>2</sup> , obręb 49 KW WA1O/00020904/9
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	73 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWMN – tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod: parking do obsługi obiektu usługowego, grunt pod budynkiem usługowym (schody), grunt pod budynkiem mieszkalnym (schody), teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Odpowiednio: 13,37 zł (parking), 160,96 zł (pod budynek usługowy), 11,74 zł (pod budynek mieszkalny) i 6,08 zł (teren zielony) za 1 m <sup>2</sup> gruntu plus 23% VAT w stosunku rocznym, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia. 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych Zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Marciniak