

Załącznik do zarządzenia nr 307/2025

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 20 listopada 2025 r.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ew. 244 i 251

Lp.	Pk t	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1		2	3	4	5	6	7
1	1	10.02.2025	*		X		
	2				X		Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi 5KKDD na drogę lokalną
	3					X	Uwaga sprzeczna z kierunkami rozwoju określonymi w Studium - obszar U1-1
	4					X	Możliwe jest jedynie zachowanie istniejącej na terenie 2U zabudowy mieszkaniowej, co w planie zostało uwzględnione
2	1	10.02.2025	*		X		
	2					X	W planie niezbędne jest zapewnienie odwodnienia terenów przeznaczonych pod zabudowę w przypadku intensywnych opadów. Zaproponowany system odwodnienia uwzględnia istniejące zlewnie i ukształtowanie terenu
	3				X		Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi 5KKDD na drogę lokalną
	4					X	Uwaga niezgodna z kierunkami określonymi w Studium - obszar U1-1
	5					X	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone zgodnie ze Studium
	6					X	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone zgodnie ze Studium
3	1	10.02.2025	*	23/1, 23/9, 23/8, 23/17 obr. 251		X	Uwaga niezgodna z kierunkami określonymi w Studium - obszar U1-1
	2				X		
	3				X		Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi 5KKDD na drogę lokalną
4	1	11.02.2025	*	24/3-24/54 23/1-23/18 29, 30, 31 obr. 251		X	Uwaga niezgodna z kierunkami określonymi w Studium - obszar U1-1
	2					X	Uwaga niezgodna z kierunkami określonymi w Studium - obszar U1-1
	3					X	Konieczność wyznaczenia strefy 12 m od granicy lasu wynika z przepisów

