

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 333/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 04.12.2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIX/973/23 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy dr Józefa Geislera 28, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 56/8 z obrębem 96, o powierzchni 0,0621 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00043374/1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 25.12.2025 do dnia 25.12.2025 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Janusz Młogiński

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 01.12.2025 13:57  
mSzafir

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 333/2025

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 04.12......2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|   |  |
|---|--|
| Adres nieruchomości   | Otwock, ul. dr Józefa Geislera 28  |
| Nr księgi wieczystej  | WA1O/00043374/1  |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | dz. ew. 56/8 obręb 96  |
| Powierzchnia nieruchomości  | 0,0621 ha  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Samorządowa” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 z dnia 28.08.2001r. poz. 2852). Działka ewidencyjna nr 56/8 obr. 96 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi różn. Decyzją nr 947/2025 z dnia 25.09.2025 roku Starosta Otwocki zatwierdził projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z urządzeniami budowlanymi na przedmiotowej nieruchomości. W bazie danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczona użytkowaniem "Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy" oraz "Ls - lasy". Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu do przedmiotowej nieruchomości. |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery T, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren równy, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami sosnowymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. dr. Józefa Geislera, w której znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.   |
| Cena nieruchomości  | 420 000,00 zł brutto<br>Cena zawiera podatek Vat 23%   |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od 05.12.2025..... do 15.01.2026.....

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*