

ZARZĄDZENIE NR^{330/2025}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ^{02.12.}..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Sportowej 4 w Otwocku, oznaczonej jako część działek ew. nr 11/19, 11/34, 11/35, 11/36, 11/43, 14/1 i 14/3 z obrębu 139, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2025 r. do dnia 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sportowa 4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 11/19 o pow. 580 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 14/3 o pow. 3 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 11/36 o pow. 233 m ² , WA1O/00040248/8 dz. ew. nr 11/34 o pow. 9 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 11/35 o pow. 360 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 14/1 o pow. 74 m ² , WA1O/00040247/1 dz. ew. nr 11/43 o pow. 311 m ² , WA1O/00002844/8 obręb 139
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	920 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz teren przeznaczony pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	80,49 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod pawilony oraz 9,46 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy w stosunku rocznym plus 23% VAT, czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr hab. inż. Andrzej Kozłowski