

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>329/2025</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>02.12</sup>..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>03.12</sup>..... 2025 r. do dnia .....<sup>24.12</sup>..... 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Marciński*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr <sup>328</sup>...../2025 z dnia <sup>01.12</sup>.....2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 29/3 w obr. 76 o pow. 2587 m <sup>2</sup> KW WA1O/00050731/4	ul. Andrzeja Struga 4-4A	354 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych, garaże i pomieszczenia gospodarcze. Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod tereny zielone przy przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym* -16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 12/1 w obr. 78 o pow. 0,1904 m <sup>2</sup> KW WA1O/00050562/8	ul. Warszawska 51	302 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaż. Oznaczenia w planie L.S.MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczonej na działkach leśnych.	-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m <sup>2</sup> do 1,52 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*inż. Jarosław Tomasz Margielski*

3.	Dz. ew. nr 20/5 w obr. 237 o pow. 0,0290 m <sup>2</sup> Kw WA1O/00044217/0	ul. Żeromskiego	260 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod tereny zielone przy przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
----	----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	--------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. Wywieszono dnia *05.12.* 2025 r. na okres 21 dni do dnia *24.12.* 2025 r.

MIASTO OTWOCKA  
PREZYDENT  
*dr inż. Jarosław Masz Margielski*

