

**UCHWAŁA NR XXVIII/306/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sportowej 4 w Otwocku, stanowiącej część o łącznej powierzchni 920 m² działek ew. nr 11/19, 11/34, 11/35, 11/36, 11/43, 14/1 i 14/3 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek