

UCHWAŁA NR XXVIII/305/25  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Miasta Otwocka na czas określony**

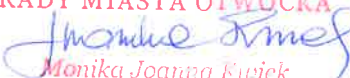
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Andrzeja Struga 4-4A** stanowiącej część o pow. 354 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 29/3 z obrębu 76 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych, garaże i pomieszczenia gospodarcze;
- 2) **ul. Warszawskiej 51** stanowiącej część o pow. 302 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 12/1 z obrębu 78 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaż;
- 3) **ul. Stefana Żeromskiego** stanowiącą działkę ewidencyjną 20/5 z obrębu 237 o pow. 290 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.


**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek