



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 18 listopada 2025 r.

WIR-I.747.2.15.2025.EPJ

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 697) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 15 lipca 2025 r., ostatecznie uzupełniony w dniu 28 października 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji:

„Rozbudowa linii kolejowej nr 7 poprzez dobudowę czwartego toru na odcinku Warszawa Wawer – Otwock wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanej w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, Etap I”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie miasta Warszawy dzielnicy Wawer, powiat m.st. Warszawa oraz na terenie gminy Otwocki i gminy Józefów, powiat otwocki, wskazane poniżej (działki ew. objęte inwestycją w części oznaczono skrótem „cz.”):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-19, cz. dz. ew. nr 83,
obr. 3-11-25, dz. ew. nr 2/2,
obr. 3-11-33, dz. ew. nr 80,
obr. 3-11-44, dz. ew. nr 5/2
obr. 3-11-57, dz. ew. nr 1/17, 2/2,
obr.3-11-63, dz. ew. nr 103, 234/2, 4,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr 15/2, 48,
obr. 3-12-15, dz. ew. nr 33/2,
obr. 3-12-23, dz. ew. 51/1,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr 24/2,
obr. 3-12-40, dz. ew. nr 2/2,
obr. 3-12-50, dz. ew. nr 2,
obr. 3-12-58, dz. ew. nr 2/3,
obr. 3-12-65, dz. ew. nr 47/2
obr. 3-12-74, dz. ew. nr 33,
obr. 3-12-79, dz. ew. nr 108,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr 134/4, 134/6, 134/8, 135,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr 43/10, 86,
obr. 3-12-98, dz. ew. nr 140/3

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, cz. dz. ew. nr 1/2,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

w jednostce ewidencyjnej 141701 1 Józefów, powiat otwocki:

obr. 0020, dz. ew. 135,
obr.0025, dz. ew. nr 149,
obr. 0037, dz. ew. nr 69,
obr.0042, dz. ew. nr 74,
obr. 0044, dz. ew. nr 151,
obr. 0048, dz. ew. nr 80,
obr.0050, dz. ew. nr 1/11, 59

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-44, dz. ew. nr cz. 5/8,
obr. 3-11-57, dz. ew. nr cz. 1/16, cz. 1/18, 1/19,
obr. 3-11-58, dz. ew. nr cz. 192, cz. 115/1, cz. 115/2, cz. 202, cz. 205, cz. 207, cz. 209,
obr. 3-11-63, dz. ew. nr cz. 234/1,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr cz. 16/2, cz. 49,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr cz. 96/1, cz. 108/4, cz. 108/7,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr cz. 134/5, cz. 134/7,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr cz. 43/9.

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, dz. ew. nr cz. 1/10, cz. 1/11, cz. 4

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

w jednostce ewidencyjnej 146514 8 dzielnica Wawer, powiat m.st. Warszawa:

obr. 3-11-44, dz. ew. nr cz. 5/8,
obr. 3-11-57, dz. ew. nr cz. 1/16, cz. 1/18, 1/19,
obr. 3-11-58, dz. ew. nr cz. 192, cz. 115/1, cz. 115/2, cz. 202, cz. 205, cz. 207, cz. 209,
obr. 3-11-63, dz. ew. nr cz. 234/1,
obr. 3-12-03, dz. ew. nr cz. 16/2, cz. 49,
obr. 3-12-31, dz. ew. nr cz. 96/1, cz. 108/4, cz. 108/7,
obr. 3-12-85, dz. ew. nr cz. 134/5, cz. 134/7,
obr. 3-12-94, dz. ew. nr cz. 43/9.

w jednostce ewidencyjnej 141702 1 Otwock, powiat otwocki:

obr. 258, dz. ew. nr cz. 1/10, cz. 1/11, cz. 4

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Delegaturze Placówce Zamiejscowej w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, pokój 204, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 36-20-594. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ pod **nr 22 695 62 24**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **2 grudnia 2025 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń
wywieszono dnia:
zdjęto dnia:
Na stronie internetowej urzędu i BIP
wywieszono dnia.....
zdjęto dnia:

Rozdzielnik:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Miasta Otwock,
3. Urząd Gminy Józefów,
4. Urząd Miasta m.st. Warszawy

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.