

z dnia ...^{25.11}..... 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/280/25 z dnia 8 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Grunwaldzkiej 44A, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14/3 z obrębem 90, o powierzchni 0,0960 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00042580/1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{26.11.2025}..... do dnia^{16.12.2025}..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Grunwaldzka 44A |
| Nr księgi wieczystej | WA1O/00042580/1 |
| Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | dz. ew. 14/3 obr. 90 |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | dz. ew. 14/3 obr. 90 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0960 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, brak jest uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolami ZN/ZL-16, Z - zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody. W bazie danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem "B - tereny mieszkaniowe", nieruchomość sąsiednia, działka ewidencyjna nr 15/1 z obrębem 90 oznaczona użytkowaniem "Ls - lasy". |
| Opis nieruchomości | Działka o kształcie wydłużonego, dość wąskiego trapezu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Grunwaldzkiej. Teren nieruchomości jest oczyszczony, ogrodzony ogrodzeniem stalowym z bramą wjazdową, które jest stare, skorodowane i częściowo zniszczone. Ogrodzenie nie pokrywa się z granicą ewidencyjną. Na działce znajduje się budynek mieszkalny ujawniony w ewidencji gruntów i budynków o powierzchni zabudowy 70 m ² , w złym stanie technicznym. Zgodnie z bazą geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu w ul. Grunwaldzkiej znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Sieć elektroenergetyczna znajduje się od południa działki. |
| Cena nieruchomości | 380 000,00 zł Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.) |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od 26.11.2025 do 07.01.2026

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski