

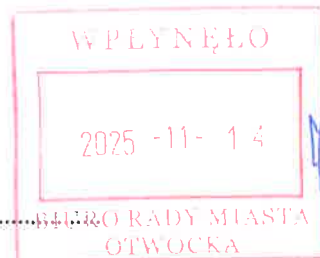
2025 -11- 17



Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Andrzeja Struga 4-4A** stanowiącej część o pow. 354 m² działki ewidencyjnej nr 29/3 z obrębu 76 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych, garaże i pomieszczenia gospodarcze;
- 2) **ul. Warszawskiej 51** stanowiącej część o pow. 302 m² działki ewidencyjnej nr 12/1 z obrębu 78 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaż;
- 3) **ul. Stefana Żeromskiego** stanowiącą działkę ewidencyjną 20/5 z obrębu 257 o pow. 290 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista



.....

RADCA PRAWNY
Maria Dowgilewicz
WA-12358



Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości



Grażyna Sabała

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski