



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 07.11.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW MIASTA OTWOCKA W SPÓŁCE REMONDIS OTWOCK SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OTWOCKU

I) DANE SPRZEDAJĄCEGO:

1. Miasto Otwock, którą reprezentuje Prezydent Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Kontakt: tel. (22) 779-20-01, fax. (22) 779-42-25, e-mail: umotwock@otwock.pl
3. Skrytka odbiorcza(Epuap):/51vy6cvw4m/SkrytkaESP

II) PODSTAWA PRAWNA OGŁOSZENIA:

1. Uchwała Nr XVII/178/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 kwietnia 2025 roku.

III) PRZEDMIOT PRZETARGU I OPIS TRANSAKCJI:

INFORMACJE O SPÓŁCE

1.Podstawowe dane Spółki

Remondis Otwock Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku, prowadzi działalność pod adresem: 05-400 Otwock, ul. Johna Lennona 4. Wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108326, NIP: 5321763514, REGON: 017201449 („Spółka”).

2.Struktura udziałowa Spółki

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.913.000,00 zł i dzieli się na 8 913 równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy. Wspólnikami Spółki są: Remondis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (56,96 % udziałów, tj. 5077 udziałów) oraz Miasto Otwock (43,04 % udziałów, tj. 3.836 udziałów) (dalej także jako: „Obecni Wspólnicy”).

PLANOWANA TRANSAKCJA

3.Przedmiot Transakcji

Wspólnik Miasto Otwock zamierza zbyć wszystkie swoje udziały w Spółce, tj. 43,04 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki. Nabywcą udziałów zostanie jeden wybrany podmiot.

4.Wycena Spółki

Wartość jednego udziału Spółki szacowana na dzień 31.12.2023 r. na podstawie metody zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych wynosi: 3.203,21 zł. Wartość pakietu 43,04 % udziałów Miasta Otwocka wynosi: 12.287.504,25 zł.

5.Cena za udział

Ostateczna cena za jeden udział zostanie zaoferowana przez nabywcę w ofercie wiążącej, złożonej po przeprowadzeniu negocjacji. Przejście tytułu prawnego do udziałów na nabywcę nastąpi z chwilą zapłaty całej ceny za udziały na rzecz Wspólnika Miasta Otwocka oraz zawarcia umowy sprzedaży.

6.Tryb i procedura sprzedaży udziałów

Sprzedaż udziałów nastąpi na rzecz nabywcy wybranego w trybie negocjacji z zaproszeniem. Negocjacje z potencjalnymi nabywcami zostaną przeprowadzone przez Zespół negocjacyjny (dalej także jako: „Zespół”). Zasady dotyczące wyboru Zespołu określono w Procedurze wyłonienia nabywcy udziałów, przyjętej przez Radę Miasta Otwocka.

SPOŁKA PO PRZEPROWADZENIU TRANSAKCJI

7.Działalność Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest: zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów, odzysk surowców, odzysk surowców z materiałów segregowanych, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, pozostałe sprzątanie, działalność usługowa związana z zagospodarowaniem zieleni, transport drogowy towarów, handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi. Po przeprowadzeniu Transakcji przedmiot ten nie ulegnie zmianie.

8.Pierwszeństwo nabycia udziałów

Wspólnikowi większościowemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa nabycia udziałów zbywanych przez Miasto Otwock.

9.Ład Korporacyjny

Organami spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, z zastrzeżeniem w umowie Spółki spraw, w których konieczne będzie zachowanie ustalonego kworum oraz uzyskanie kwalifikowanej większości głosów. Do katalogu tego typu spraw należy zmiana umowy Spółki. Rada Nadzorcza składa się z pięciu członków – dwóch członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Wspólnik Remondis Sp. z o.o., trzech członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Wspólnik Miasto Otwock. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów, przy udziale minimum jednego członka Rady Nadzorczej powołanego przez każdego ze wspólników. W przypadku równości głosów decyduje głos Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Zarząd liczy 3 członków powoływanych bezpośrednio przez każdego ze Wspólników – Miasto Otwock powołuje i odwołuje jednego członka Zarządu, Wspólnik Remondis Sp. z o.o. powołuje i odwołuje dwóch członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu. Do składania oświadczeń woli uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu działający łącznie. Wybrany nabywca uzyska uprawnienia Miasta Otwocka.

10.Umowa sprzedaży

Nabycie udziałów Miasta Otwocka nastąpi na podstawie umowy sprzedaży udziałów w ustalonej treści przez Prezydenta Miasta Otwocka, w oparciu o przedstawiony przez Prezydenta Miasta Otwocka projekt umowy. Projekt umowy zostanie odpowiednio dostosowany przez Prezydenta Miasta Otwocka na etapie podpisywania umowy celem zbycia udziałów Miasta Otwocka.

IV) PROCEDURA WYŁONIENIA NABYWCY UDZIAŁÓW SPÓŁKI REMONDIS OTWOCK SPÓŁKI Z OGANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OTWOCKU W TRYBIE NEGOCJACJI Z ZAPROSZENIEM

1. WPROWADZENIE

Procedura wyłonienia nabywcy udziałów odbędzie się w trybie negocjacji z zaproszeniem („Procedura”) spółki Remondis Otwock sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku („Spółka”). Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.913.000,00 zł złotych i dzieli się na 8.913 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy. Wspólnikami Spółki są: Remondis Otwock Sp. z o.o. oraz Miasto Otwock. Miasto Otwock, zamierza zbyć wszystkie swoje udziały w Spółce w liczbie 3.836 (43,04 %) w kapitale zakładowym Spółki. Nabywcą udziałów zostanie tylko jeden podmiot, wybrany w toku procedury opisanej w niniejszym ogłoszeniu.

2. ZESPÓŁ DO PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI

Negocjacje z potencjalnymi nabywcami w imieniu Miasta Otwocka zostaną przeprowadzone przez Zespół do przeprowadzenia negocjacji (dalej także jako: „Zespół”). Prezydent Miasta Otwocka powołuje do 5 członków Zespołu, których w każdym czasie może odwołać.

3. PROCEDURA WYŁONIENIA NABYWCY UDZIAŁÓW

1) Zaproszenie do złożenia oferty wstępnej

Wszelka korespondencja w toku wyłonienia nabywcy udziałów Spółki na podstawie niniejszej Procedury będzie mogła być prowadzona przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, chyba że co innego wyraźnie wynika z niniejszej Procedury. Przewodniczący Zespołu skieruje do podmiotów, wybranych przez Zespół według jego uznania, na podstawie kryterium określonego w punkcie 2 poniżej („Potencjalni Nabywcy”), zaproszenie do złożenia wstępnych ofert nabycia udziałów. Zespół może podjąć decyzję o zamieszczeniu publicznego ogłoszenia, w formie i sposób przez siebie wybranej, informującego o chęci zbycia przez Miasto Otwock udziałów w Spółce, z informacją o możliwości złożenia informacji przez potencjalnych nabywców o chęci zakupu udziałów, w terminie i sposób określony w ogłoszeniu. W odpowiedzi na zaproszenie, Potencjalni Nabywcy będą uprawnieni do złożenia wstępnych ofert, niestanowiących oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Razem z zaproszeniem, każdy z Potencjalnych Nabywców otrzyma niniejszą Procedurę, Założenia do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce oraz inne dokumenty, których przekazanie każdemu z Potencjalnych Nabywców, Zespół uzna za stosowne. W oparciu o otrzymane informacje dołączone do zaproszenia, zainteresowane podmioty będą mogły złożyć ofertę wstępną. Istnieje możliwość uzyskania wglądu do dokumentów Spółki w celu przygotowania oferty wstępnej, pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez Potencjalnego Nabywcę oraz zawarcia ze Spółką umowy o zachowaniu poufności (zgodnie z wzorem przygotowanym przez Spółkę).

2) Kryterium doboru zaproszonych podmiotów

Do złożenia wstępnej oferty nabycia udziałów Spółki może zostać zaproszony każdy podmiot mogący być nabywcą udziałów w świetle ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych.

3) Zawartość oferty wstępnej

Oferta wstępna powinna zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie Potencjalnego Nabywcy składającego ofertę wstępną, w szczególności poprzez wskazanie firmy, siedziby i adresu;
- b) opis działalności Potencjalnego Nabywcy, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także grupy kapitałowej, do której Potencjalny Nabywca należy;
- c) deklarację Potencjalnego Nabywcy o zamiarze nabycia od Miasta Otwocka wszystkich jego udziałów w Spółce;
- d) proponowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział Spółki (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego),
- e) określenie źródeł finansowania nabycia udziałów (łącznie z oświadczeniem, iż środki przeznaczone na finansowanie nie będą zabezpieczone na aktywach Spółki);
- f) propozycje wstępne Potencjalnego Nabywcy w zakresie obszarów negocjacji wskazanych w Założeniach do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce;
- g) istotne założenia mające wpływ na wysokość oferowanej ceny;
- h) informację o decyzjach (zgodach, pozwoleniach), które Potencjalny Nabywca powinien uzyskać dla skutecznego nabycia udziałów;
- i) inne kwestie istotne z punktu widzenia Potencjalnego Nabywcy;
- j) termin związania ofertą wstępną, nie krótszy niż 50 dni od dnia jej złożenia.

4) Wykaz dokumentów do złożenia wraz z ofertą wstępną

Do oferty wstępnej powinny zostać załączone następujące dokumenty dotyczące Potencjalnego Nabywcy:

- a) pełny i aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy podmiotów, które zgodnie z właściwymi przepisami prawa nie podlegają wpisowi do rejestru);
- b) lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Potencjalnego Nabywcy wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania;
- c) ostatnie zaaprobowane przez wspólników (lub inny właściwy organ) sprawozdanie finansowe Potencjalnego Nabywcy (wraz z opinią audytora, jeżeli wymagane było jej sporządzenie);

Wszelkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Potencjalnego Nabywcy.

W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, powinny one zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

5) Termin i forma złożenia ofert wstępnych

Wszystkie strony oferty wstępnej winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Potencjalnego Nabywcę, a następnie zapakowane do koperty uniemożliwiającej jej otwarcie bez jej uszkodzenia. Koperta winna być opatrzona napisem:

„Oferta wstępna na zakup udziałów spółki Remondis Otwock Sp. o.o. z/s w Otwocku” oraz danymi identyfikującymi Potencjalnego Nabywcę.

Oferta wstępna winna być adresowana do Przewodniczącego Zespołu i zostać złożona w terminie i o godzinie określonych przez Zespół w kierowanych do Potencjalnych Nabywców zaproszeniach do złożenia oferty wstępnej, w siedzibie Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock w Biurze Obsługi Interesanta. Oferta złożona po godzinie i terminie wskazanych w zaproszeniu nie zostanie przyjęta. Termin i godzina złożenia ofert wstępnych będą takie same dla wszystkich zaproszonych Potencjalnych Nabywców.

5a) Wyznacza się następujący termin złożenia ofert wstępnych: 12.12.2025 roku (*Urząd Miasta Otwocka, budynek B pok. nr 1, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock*)

6) Kryteria oceny ofert wstępnych

Zespół dokona oceny złożonych ofert wstępnych pod względem formalnym oraz merytorycznym. Przewodniczący Zespołu będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Nabywców. Przy wyborze Potencjalnych Nabywców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji, Zespół będzie się kierować:

- a) spełnieniem wymogów formalnych przygotowania wstępnej oferty, o których mowa w punktach 3-5 powyżej,
- b) proponowaną ceną sprzedaży za jeden udział;
- c) propozycjami Potencjalnego Nabywcy w zakresie obszarów negocjacji wskazanych w Założeniach do planowanej transakcji zbycia udziałów w Spółce;
- d) wiarygodnością i możliwościami finansowymi Potencjalnego Nabywcy,
- e) innymi kryteriami, które Zespół uzna za stosowne, a zostaną one określone przez Zespół w zaproszeniach do złożenia ofert wstępnych. Zespół będzie miał prawo ograniczenia liczby Potencjalnych Nabywców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji, w tym do prowadzenia negocjacji tylko z jednym Potencjalnym Nabywcą.

Przewodniczący Zespołu poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty wstępne o wynikach oceny ich ofert, niezwłocznie po zakończeniu procesu ich badania.

7) Negocjacje

Przewodniczący Zespołu zaprosi wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy zostaną zakwalifikowani przez Zespół do negocjacji do wzięcia w nich udziału, wyznaczając daty i miejsca spotkań negocjacyjnych. Negocjacje nie powinny trwać dłużej niż 45 dni.

W trakcie negocjacji, każdy z Potencjalnych Nabywców zakwalifikowanych do wzięcia w nich udziału oraz Zespół ustalą ostateczną treść umowy sprzedaży udziałów oraz innych dokumentów.

Przed złożeniem ofert wiążących, każdy z Potencjalnych Nabywców będzie uprawniony do przeprowadzenia badania stanu i sytuacji Spółki (*duediligence*). W trakcie badania Spółka według własnego uznania udostępni Potencjalnym Nabywcom dokumenty i informacje, które podmioty te będą mogły rozsądnie zażądać. Udostępnienie dokumentów przez Spółkę nastąpi pod warunkiem zawarcia ze Spółką przez Potencjalnych Nabywców umowy o zachowaniu poufności (według wzoru przygotowanego przez Spółkę).

8) Oferty wiążące

Po zakończeniu negocjacji, Przewodniczący Zespołu wezwie każdego z Potencjalnych Nabywców biorących udział w negocjacjach do złożenia ofert wiążących, nie dłuższym niż 7 dni od dnia wysłania wezwania. Przewodniczący Zespołu określi w wezwaniu formę, treść oraz sposób złożenia ofert wiążących. Każda z ofert wiążących powinna zostać przygotowana w języku polskim i zawierać oferowaną przez Potencjalnego Nabywcę cenę za jeden udział oraz łącznie za wszystkie udziały Miasta Otwocka w Spółce. Do oferty wiążącej powinny zostać załączone kopie (skany) parafowanych przez Potencjalnego Nabywcę ostatecznych wersji umowy sprzedaży udziałów oraz innych dokumentów ustalonych w trakcie negocjacji.

9) Ocena ofert wiążących


Zespół dokona oceny złożonych przez Potencjalnych Nabywców ofert wiążących pod względem formalnym i merytorycznym oraz dokona wyboru nabywcy udziałów. Przewodniczący Zespołu będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Potencjalnych Nabywców. Przewodniczący Zespołu poinformuje wszystkich Potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty wiążące o zawarciu umowy sprzedaży, pod warunkiem braku wykonania przez Wspólnika Większościowego prawa pierwszeństwa.

10) Postanowienia końcowe i dodatkowe zastrzeżenia

Zastrzega się prawo do zmiany niniejszej Procedury i harmonogramu sprzedaży udziałów bez podania przyczyny. Zespół jest także uprawniony do:

- a) niepodjęcia negocjacji po złożeniu ofert wstępnych oraz odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny w dowolnym momencie, w tym z uwagi na zbyt niską cenę oferowaną za udziały przez Potencjalnych Nabywców;
- b) zakończenia negocjacji w dowolnym momencie bez podania przyczyny i nie dokonania wyboru nabywcy udziałów;
- c) przedłużania terminu do składania ofert wstępnych oraz ofert wiążących;
- d) przedłużania terminu na zawarcie umowy sprzedaży udziałów oraz pozostałych umów.

Wspólnik Miasto Otwock ani Spółka nie ponoszą kosztów poniesionych przez Potencjalnych Nabywców w związku z ich uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem ustalonych w ich trakcie umów.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

V) UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

Zawarta w dniu w Otwocku – pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Otwocka -

zwanym dalej „Sprzedającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Kupującym”

zwanymi dalej indywidualnie „Stroną”, bądź łącznie „Stronami”, o

następującej treści:

Zważywszy, że:

1. Kapitał zakładowy spółki Remondis Otwock Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Otwocku wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000108326, NIP: 5321763514, REGON: 017201449 - wynosi 8.913.000,00 zł i dzieli się na 8 913 równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy;
 2. Wspólnikami Spółki są: Remondis Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (56,96 % udziałów, tj. 5077 udziałów w kapitale zakładowym) oraz Miasto Otwock (43,04 % udziałów, tj. 3.836 udziałów w kapitale zakładowym);
 3. Sprzedający posiada 3.836 udziałów o wartości nominalnej 3.836.000,00 zł stanowiących 43,04 % w kapitale zakładowym Spółki;
 4. na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Otwocka z dnia została wszczęta procedura sprzedaży udziałów Miasta Otwocka w Spółce, której celem było wyłonienie nabywcy udziałów Miasta Otwocka w kapitale zakładowym Spółki;
 5. w ramach procedury Sprzedający przeznaczył do sprzedaży na rzecz podmiotu, który zostanie wyłoniony w wyniku jej przeprowadzenia – 3.836 udziałów w kapitale zakładowym Spółki (43,04 %), o wartości nominalnej 1000 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej 3.836.000,00 zł;
 6. w wyniku przeprowadzenia Procedury, na nabywcę udziałów został wyłoniony Kupujący;
 7. Sprzedający zamierza zbyć na Kupującego udziały;
 8. Kupujący zamierza nabyć od Sprzedającego udziały;
- Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Sprzedający oświadcza, że:
 - 1) jest zdolny do zawarcia Umowy i wykonania wynikających z niej zobowiązań, a umowa stanowi wiążące zobowiązanie prawne Sprzedającego, które może być egzekwowane zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) posiada tytuł prawny do udziałów, a ponadto udziały są wolne od wszelkich wad prawnych oraz są pokryte w całości;
 - 3) nie istnieją żadne zobowiązania, w których wyniku Sprzedający byłby zobowiązany do zbycia posiadanych przez siebie udziałów na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów – poza prawem pierwszeństwa wskazanym w umowie Spółki;
 - 4) udziały są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich;
 - 5) udziały nie podlegają ograniczeniom zbywalności – poza prawem pierwszeństwa, nie są obciążone obowiązkami wynikającymi z niewykonania decyzji administracyjnych ani orzeczeń sądowych ani nie są przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego;
 - 6) Rada Miasta Otwocka w uchwale Nr z dnia wyraziła zgodę na zbycie wszystkich udziałów Miasta Otwocka;
 - 7) Wykonanie umowy nie stoi w sprzeczności z żadną inną umową lub porozumieniem ani nie naruszy w żaden sposób przepisów prawa, orzeczeń sądowych i administracyjnych właściwych polskich organów;
2. Kupujący oświadcza, że:
 - 1) jest w pełni uprawniony i zdolny do zaciągnięcia i wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, a umowa stanowi wiążące zobowiązanie prawne Kupującego, które może być egzekwowane zgodnie z jej postanowieniami;
 - 2) nie istnieją żadne faktyczne i prawne okoliczności uniemożliwiające Kupującemu ważne zawarcie i wykonanie umowy, a Kupujący uzyskał wszelkie zgody niezbędne do ważnego i skutecznego zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) nie jest związany żadnym zobowiązaniem, nie istnieją żadne orzeczenia, decyzje, nakazy lub inne wiążące wytyczne sądów, organów administracji lub innych władz, nie toczy się żadne postępowanie przed sądem polubownym lub inne postępowanie, jak również nie zachodzą żadne inne okoliczności natury faktycznej lub porwanej – które mogłyby ograniczać, utrudniać lub uniemożliwiać Kupującemu wykonanie któregośkolwiek z jego zobowiązań lub w inny sposób ograniczać, utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie umowy lub osiągnięcie przez Stronę celów umowy

§ 2

SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu udziały za cenę, a Kupujący udziały kupuje.
2. Zapłata ceny została dokonana na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez numer w dniu roku.
3. Tytuł prawny do udziałów przechodzi na Kupującego z momentem zawarcia niniejszej umowy.
4. Sprzedający, zgodnie z art. 187 § 1 k.s.h., zawiadomi Spółkę o przejściu jego udziałów na Kupującego.

5. Po przejściu tytułu prawnego do udziałów oraz po otrzymaniu zawiadomienia do Kupującego, o którym mowa powyżej, Zarząd Spółki dokona stosownych zmian w księdze udziałów Spółki oraz złoży w sądzie rejestrowym Spółki nową listę wspólników.

§ 3

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron ponosi swoje koszty i wydatki powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem umowy, przy czym koszty notarialne oraz koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki, jeśli przepisy prawa nie przewidują innej właściwości.
4. Dla swej ważności, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

Załącznik do ogłoszenia:

1. Uchwała Nr XVII/178/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 kwietnia 2025

