

z dnia 12.11.2025 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 11/19, 11/20 z obrębu 31, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz **Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o.** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **11/19, 11/20 z obrębu 31**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00065443/6 położonej w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania kabla telekomunikacyjnego światłowodowego napowietrznego abonenckiego, kabli telekomunikacyjnych światłowodowych ziemnych, kanalizacji kablowej.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 15 351,63 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 848,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 798 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu: na działce ewidencyjnej nr 11/19 z obrębu 31, na powierzchni 5,12 m² tj. na długości 5,12 m i szerokości 1,0 m – kabel napowietrzny abonencki, oraz na powierzchni 40,88 m² tj. na długości 40,88 m i szerokości 1,0 m – kabel ziemny, kanalizacja kablowa, oraz na działce ewidencyjnej nr 11/20 z obrębu 31, na powierzchni 65,83 m² tj. na długości 65,83 m i szerokości 1,0 m – kabel ziemny i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwock.

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta