

Działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka, zgodnie z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) informuję, że dnia **7 listopada 2025 r.** została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce o nr ew. 140 w obrębie 79 przy ul. Władysława Syrokomli w Otwocku.

Tutejszy organ ustalił jako stronę postępowania, m.in.

- **Ignacy Margulies.**

Wobec nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu tej osoby, jej zawiadomienia o wydaniu decyzji administracyjnej dokonuje się w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. (Dz.U. 2024 poz. 572 ze zm.).

**Od ww. decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 134 § 4 kpa).

**Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.**

z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
**Główny Specjalista**

*Jerzy Szczęśniak*