

ZARZĄDZENIE NR *284/2025*  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia *5. M.* 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 47 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia *6. M.* 2025 r. do dnia *27. M.* 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Wykaz lokalu przeznaczonych do wynajęcia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczevska 47
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 62 o pow. 356 m <sup>2</sup> obręb 49 KW WA10/00014005/2
Powierzchnia lokalu	104,46 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej
Forma przekazania lokalu i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	44,28 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT. Czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*