

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 283/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5. M. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Niezapominajki w Otwocku, oznaczonej jako działki ew. nr 162/2, 162/3 i 168/2 z obrębu 259, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 6. M. 2025 r. do dnia 27. M. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Niezapominajki
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 162/2 o pow. 133 m <sup>2</sup> , dz. ew. nr 162/3 o pow. 91 m <sup>2</sup> , dz. ew. nr 168/2 o pow. 345 m <sup>2</sup> , obręb 259, KW WA1O/00068540/7
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	569 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość w części zabudowana budynkiem mieszkalnym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod budynek mieszkalny (dot. pow. 88 m <sup>2</sup> ) oraz teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (dot. pow. 481 m <sup>2</sup> )
Wysokość i termin wnoszenia opłat	11,74 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny oraz 3,82 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23% VAT, czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski