

**UCHWAŁA NR XXVII/297/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

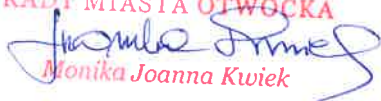
Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz 18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 227, art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej w dniu 12 września 2025 r. do Rady Miasta Otwocka przez Pana M.L., na "bezprawne działania Prezydenta Miasta Otwocka polegającego na samowoli budowlanej", Rada Miasta Otwocka po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji **uznaje skargę za bezzasadną.**

§ 2. Sposób rozpatrzenia skargi zawiera uzasadnienie do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka na posiedzeniu w dniu 24 września 2025 r. zapoznała się ze skargą z dnia 12 września 2025 r. złożoną przez Pana M.L. (data wpływu skargi do Urzędu Miasta Otwocka dnia 12 września 2025 r.) w sprawie „skargi na bezprawne działanie Prezydenta Miasta Otwocka polegające na samowoli budowlanej”. Skarga została przekazana w ww. terminie według właściwości przez Wojewodę Mazowieckiego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Otwocka na posiedzeniu w dniu 24 września 2025 r. podjęła uchwałę nr 14/2025 o przedłużeniu terminu rozpatrzenia przedmiotowej skargi do dnia 20 listopada 2025 r. Komisja podjęła powyższą decyzję ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. W związku z powyższym na posiedzeniu XXVI sesji Rady Miasta Otwocka w dniu 08 października 2025 roku Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr XXVI/269/25 w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi.

Na posiedzeniu komisji w dniu 27 października 2025 r. komisja zapoznała się z wyjaśnieniami złożonymi przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Otwocka.

Wydział Inwestycji wyjaśnił, że w odniesieniu do skargi złożonej do Wojewody Mazowieckiego w dniu 12 września 2025 r. przez Pana M.L., której przedmiotem jest „wybudowanie chodnika na części działki należącej do wspólnoty mieszkaniowej Park Pułaskiego w Otwocku (ulica Pułaskiego 11)” w dniu 06 sierpnia 2025 r. została podpisana umowa z Wykonawcą, której przedmiotem było wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie chodników w ul. Kazimierza Pułaskiego tj. przebudowa chodnika na odcinku od istniejącego chodnika do ul. Jaremy) oraz przy rondzie Polskiego Państwa Podziemnego. W dniu 03 września 2025 r. Wykonawca został wprowadzony na budowę z terminem realizacji do 03 października 2025 r. Zakres prac został ujęty w projekcie zagospodarowania terenu nowego przebiegu chodnika. Projekt zagospodarowania terenu nie obejmował prac na działce 9/5 w obr. 145 będącej we własności Wspólnoty mieszkaniowej Park Pułaskiego i został zaznaczony jako „zakres objęty inną procedurą” tj. przed uzyskaniem formalnej zgody Wspólnoty. Jednakże, Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych przedwcześnie zrealizował roboty, które były wskazane jako „objęte odrębną procedurą”. Ze względu na fakt, iż wstrzymanie robót Wykonawcy wiązałoby się z pozostawieniem tego fragmentu niezrealizowanego na kilka tygodni, a następnie konieczność ponownej mobilizacji potencjału Wykonawcy do kontynuowania robót, podjęto decyzję o dokończeniu przebudowy chodnika. Z informacji uzyskanych od Zarządcy budynku, który przeprowadził ankietę odnośnie pozostawienia bądź przywrócenia chodnika do stanu pierwotnego wynika, że wszyscy mieszkańcy, którzy wzięli udział w ankiecie byli za pozostawieniem nowego przebiegu chodnika. Po wykonaniu przedmiotowego chodnika opracowano inwentaryzację powykonawczą, z której wynika, iż chodnik na terenie Wspólnoty zajmuje powierzchnię 1,40 m².

W ocenie Wydziału Inwestycji nowy przebieg chodnika ułatwia nie tylko komunikację tj. dojście do przejścia dla pieszych ale również poprawia komfort użytkowania i wprowadza ład komunikacyjny likwidując tzw. „przedepły”. W związku z tym, że jest to bardzo eksponowany rejon Miasta, licznie odwiedzany przez mieszkańców i osoby przyjezdne, celem przedmiotowej przebudowy była poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez odsunięcie istniejącego chodnika przylegającego bezpośrednio do jezdni i wprowadzenie separacyjnej zieleni co umożliwiło uproszczenie przebiegu chodnika. **Ponadto wprowadzone zmiany służą polepszeniu wizerunku Miasta, natomiast celem podniesienia odbioru wizualnego tego miejsca. W porozumieniu z Zarządcą budynku planowane jest dokonanie nasadzeń ozdobnych drzew i krzewów w tym rejonie.**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 27 października 2025 r. podjęła uchwałę o uznaniu skargi za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Otwocka podjęcie uchwały jak na wstępie.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miasta Otwocka uznaje skargę za bezzasadną.

Pouczenie

Zgodnie z przepisem art.239 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, uznana została za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek