

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>273/2025</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>03. M.</sup>..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Górnej 19 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>01. M.</sup>..... 2025 r. do dnia .....<sup>23. M.</sup>..... 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Marciński*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Górna 19
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 45 o pow. 5295 m <sup>2</sup> obręb 42 KW WA10/00056333/6
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	148 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MU-tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod garaż i ogródek przydomowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1,17 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym oraz 16,70 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za garaż w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Marcielski