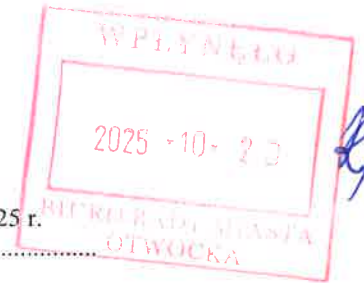


Kolski NIT  
Sąd M. Skonowicki  
21.10.2025

**Projekt**

z dnia 16 października 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 104,46 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na działce ew. nr 62 z obrębem 49, położonej przy ul. Karczewskiej 47 w Otwocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dowgielewicz**  
WA-12358

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

**Grażyna Sabała**

Główny Specjalista  
**Katarzyna Kossakowska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*