

Kos NIP
S.P. Mariusz Kozłowski
21.10.2025

Projekt



z dnia 16 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Niezapominajki, stanowiącej działki ew. nr 162/2, 162/3 i 168/2 z obrębem 259 o łącznej powierzchni 569 m² z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny oraz teren zielony przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przy ul. Górnej 19, stanowiącej część o powierzchni 148 m² działki ew. nr 45 z obrębem 42 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista
Katarzyna Kossakowska

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12358

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sobota

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margiels.