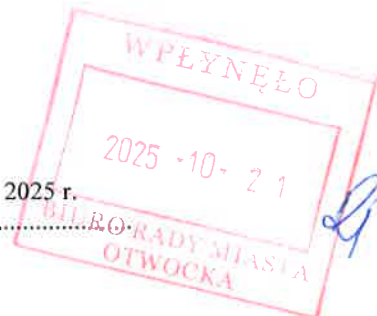


K ds NIP  
Sęd. M. Komonowalci  
21.10.2025

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 41/2 z obrębu 137 o powierzchni 7 636,00 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, położonej w Otwocku przy ul. Karczewskiej 48, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 20.10.2025 10:03  
mSzafir

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
Grażyna Sabata

PODINSPEKTOR  
Katarzyna Piętka

## Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 41/2 z obrębu 137 o pow. 7 636,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano Decyzję Nr 42/2024 z dnia 20 grudnia 2024 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i zmianie sposobu-użytkowania części budynku usługowego o nieuciążliwej funkcji żłobka i gabinetu lekarskiego stomatologicznego polegającej na podjęciu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne i higieniczno-sanitarne, w wyniku których powstanie zespół pomieszczeń kuchni.

Od listopada 2023 roku w budynku funkcjonuje żłobek miejski. Miasto Otwock w ramach zadania budżetowego pn. „Utworzenie Filii Żłobka Miejskiego” poniosło nakłady w kwocie 7 305 432,66 zł na przebudowę istniejącej nieruchomości i dostosowanie jej do wymagań; bezpieczeństwa, sanitarno-higienicznych i funkcjonalnych przewidzianych dla tego typu placówek.

Nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym prowadzona jest placówka opieki nad dziećmi do lat trzech, jest uzasadnione potrzebą zapewnienia stabilnej, długofalowej podstawy funkcjonowania tej jednostki oraz realizacji zadań własnych gminy określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*