



KBiF
Sra. J. Lachowski
22.10.2025
Jm

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 28 02; fax: +48 (22) 788 44 71

Otwock, dnia 21 października 2025 roku

Szanowna Pani
Monika Kwiek
Przewodnicząca
Rady Miasta Otwocka



Zaopiniowała *Paula Przewodnicząca*

W załączeniu przekładam projekt uchwały w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przewidzianej do zarządzania kompleksem basenowym w Otwocku, w celu zaopiniowania przez merytoryczne komisje a następnie skierowania pod obrady Sesji Rady Miasta.

z pocieszeniem

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik:

- projekt uchwały w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

UCHWAŁA Nr/25

Rady Miasta Otwocka

z dnia 2025 roku

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

1. W celu wykonywania zadań własnych Miasta Otwock z zakresu kultury fizycznej, sportu i turystyki, promocji gminy, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a także wykonywania zadań w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców o charakterze użyteczności publicznej, a w szczególności: prowadzenie działalności związanej ze sportem poprzez organizowanie przedsięwzięć popularyzujących kulturę fizyczną, sport i rekreację, a także zarządzanie posiadanym majątkiem i infrastrukturą oraz udostępnianie posiadanego majątku i infrastruktury mieszkańcom **tworzy się** jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną dalej „Spółką”) – tj. w dziedzinach:

93.11.Z Działalność obiektów sportowych

93.19.Z Działalność sportowa, gdzie indziej niesklasyfikowana

93.29.Z Pozostała dzielnosc rozrywkowa i rekreacyjna

68.20.Z Wynajem i zarzadzanie nieruchomościami własnymi lub dzierzawionymi

56.11.Z Restauracje

56.21.Z Okazjonalne przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering okazjonalny)

56.22.Z Regularne przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering regularny) i pozostała gastronomiczna działalność usługowa

56.30.Z Podawanie napojów

49.31.Z Transport lądowy, pasażerski, miejski i podmiejski

2. Spółka może również świadczyć usługi inne niż wskazane w ust. 1 w zależności od potrzeb gminy.

§ 2

1. Spółka będzie działać pod nazwą: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Kapitał zakładowy spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 900.000,00 zł (*dziewięćset tysięcy złotych*) i dzielić się będzie na 900 (*dziewięćset*) udziałów o wartości nominalnej 1000 zł (*tysiąc*) każdy – z czego Miasto Otwock obejmie 100% udziałów w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym.
3. Spółka zostanie utworzona na czas nieokreślony.

§ 3

Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z budżetu Miasta Otwocka.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Otwocka

Monika Kwiek

ADWOKAT

Jarosław Dąbrowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które w szczególności obejmują sprawy:

- 1) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 2) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

Budowa Basenu w Otwocku stanowi odpowiedź na rosnące potrzeby mieszkańców w zakresie nowoczesnej infrastruktury rekreacyjno-sportowej oraz realizację powtarzających się od wielu lat postulatów. Założeniem Miasta jest aby nowoczesny Basen stał się miejscem integracji społecznej, aktywnego spędzania czasu wolnego oraz promocji aktywności fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych. Ponadto inwestycja ta wpisuje się w realizację ambicji rozwoju miasta jako nowoczesnego ośrodka przyjaznego mieszkańcom i otwartego na innowacyjne rozwiązania.

Zgodnie z art. 9 ustawy o gospodarce komunalnej, jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Za przyjęciem dla celów między innymi zarządzania Basenem formy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przemawiają cechy spółek kapitałowych, które jako osoby prawne pozwalają oddzielić odpowiedzialność za zobowiązania powstające w trakcie ich działalności od Miasta, które jest jedynym udziałowcem. Wskazuje na to również praktyka innych jednostek samorządu terytorialnego w kraju, według której spółki takie odpowiadają za zarządzanie obiektami basenów.

Podjęcie niniejszej uchwały znajduje swoje umocowanie w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o sporcie, które nakładają na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek organizowania i utrzymywania infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu. Rekomendowana treść aktu założycielskiego spółki stanowi załącznik do niniejszej uchwały, której ewentualne zapisy dostosuje Prezydent Miasta Otwocka.

**PRZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski