

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Otwocku, stanowiącej część działek ew. nr 25/2, 22/64 i 22/114 z obrębem 30, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2025 r. do dnia 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 260. /2025 z dnia ...20...12... 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia

adres nieruchomości	Otwock, ul. Gen. Władysława Sikorskiego
oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 25/2 o pow. 2850 m ² , KW WA1O/00013352/2 dz. ew. nr 22/64 o pow. 8970 m ² , KW WA1O/00090421/0 dz. ew. nr 22/114 o pow. 233 m ² , brak KW (władanie) obręb 30
powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	4213 m ²
opis nieruchomości	na nieruchomości został urządzony parking samochodowy, teren ogrodzony i utwardzony, w części zabudowany wiatami garażowymi
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
forma przekazania nieruchomości i czas jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
cel dzierżawy	dzierżawa gruntu dla Miejskiego Ośrodka Kultury, Turystyki i Sportu w Otwocku, z zachowaniem funkcji parkingu
wysokość i termin wnoszenia opłat	czynsz w wysokości 7254,79 zł brutto miesięcznie (w tym 23% VAT) płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat	wzrost czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski