

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>289/2025</sup>  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>16.10.</sup>..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu  
nieograniczonego lokalu, stanowiącego własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/247/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, stanowiącego własność Miasta Otwocka.

§ 1. Ogłaszam wykaz przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 27 o łącznej powierzchni użytkowej 49,42 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy wraz z udziałem wynoszącym 563/10000 części w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60 z obrębu 49, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/0014756/1, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia .....<sup>16.10.2025</sup>..... do dnia .....<sup>4.11.2025</sup>..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

### WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu,  
stanowiącego własność Miasta Otwocka

|  |   |
|--|---|
| Adres nieruchomości                    | Otwock, ul. Stanisława Wyspiańskiego 6 lok. 27  |
| Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> ) | 49,42   |
| Nr księgi wieczystej                   | WA1O/0014756/1  |
| Nr działki i obrębu                    | Dz. ew. nr 60 z obrębu 49   |
| Opis lokalu                            | Lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, łazienki, kuchni, łazienki oraz dwóch pokoi. Przedmiotowy lokal położony jest na III kondygnacji. Lokal posiada funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń z przedpokoju. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu. |
| Cena nieruchomości                     | 500 000,00 zł   |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*