

**UCHWAŁA NR XXVI/279/25  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 8 października 2025 r.

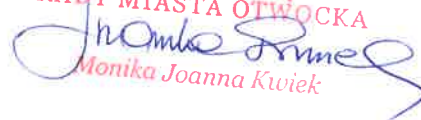
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/10 z obrębu 107, o powierzchni 0,4008 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/10 z obrębu 107, położona jest w Otwocku przy ulicy Krótkiej 9.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 32 z obrębu 143 przy ulicy Legionów oraz teren pomiędzy ulicami Majową, Krótką, Marszałkowską i Sokolą w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/478/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 155 poz. 3395 z dn. 14.06.2002 r.) działka ewidencyjna nr 18/10 z obrębu 107 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami UO – usługi oświaty i MDL – zabudowa kilkurodzinna na działkach leśnych.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymania jej w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek