

**UCHWAŁA NR XXVI/277/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności zabudowanej
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 23/1 z obrębem 50 o powierzchni 1 512m², położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego 11, która ma urządzoną księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek


Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce ewidencyjnej nr 23/1 z obrębu 50 o powierzchni 1 512 m². Nieruchomość wpisana była do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 88/2022 z 23 września 2022 roku wpisująca ww. nieruchomość do rejestru zabytków została uchylona, a sprawę przekazano do ponownego rozpatrzenia. Aktualnie toczy się postępowanie mające na celu wpisanie przedmiotowej nieruchomości do Rejestru Zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa.

Przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną. Na nieruchomości obowiązuje uchwała Nr XXXII/359/2001 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2001 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez Miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap II część „A” obejmująca kwartały I-VII i DVIII.

Nieruchomość posiada walory historyczne i kulturowe, a jej nabycie przez Miasto umożliwi podjęcie działań związanych z ochroną dziedzictwa lokalnego. Zakup nieruchomości umożliwiłby jej właściwe zabezpieczenie, zachowanie wartości zabytkowych oraz wykorzystanie obiektu na cele publiczne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek