

UCHWAŁA NR XXVI/276/25
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 8 października 2025 r.

w sprawie wyrażanie zgody na zamianę lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku przy ul. Karczewskiej 23 w Otwocku z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy wraz z udziałem części w nieruchomości wspólnej, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 39 z obrębu 49 stanowiącego własność Miasta Otwocka na lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w budynku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Otwocku z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy wraz z udziałem części w nieruchomości wspólnej, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 58 z obrębu 49, stanowiący własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek


Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 23 w Otwocku, stanowiący własność Miasta Otwocka na lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Otwocku.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek