

**UCHWAŁA NR XXVI/275/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 8 października 2025 r.


w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 1/5 z obr. 4 oraz działkę ew. nr 18/2 z obr. 3, przeznaczonych pod gminną drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 1/5 z obr. 4 o pow. 32 m² oraz działkę ew. nr 18/2 z obr. 3 o pow. 22 m² położonych w Otwocku przy ul. Mickiewicza.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 1/5 z obr. 4 oraz działka ew. nr 18/2 z obr. 3 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez Miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – Etap I”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/541/2002 Rady Miasta Otwocka z dnia 25.06.2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 poz. 6067 z dnia 06.09.2002 roku oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXI/205/2000 z dnia 23.05.2000 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 poz.828 z dnia 27.07.2000 roku.) Przedmiotowe działki, przeznaczone pod gminną drogę publiczną znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym KL-1 ulice lokalne: ul. Mickiewicza. Ulica Mickiewicza została zakwalifikowana Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12.03.2002 roku do kategorii dróg gminnych. Nabycie w/w działek pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kutek