

UCHWAŁA NR XXVI/274/25  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Otwock prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41 z obrębu 139, o powierzchni 0,0574 ha, która ma urządzoną księgę wieczystą, oraz prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 37 z obrębu 139, o powierzchni 0,0503 ha, która ma urządzoną księgę wieczystą, położonych w Otwocku przy ul. Sportowej 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa własności działki ewidencyjnej nr 41 z obrębu 139 oraz prawa użytkowania wieczystego części działki ewidencyjnej nr 37 z obrębu 139, tj. projektowanych do wydzielienia działek nr 37/1, 37/3 z obrębu 139 wskazanych na mapie z projektem podziału przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Otwockiego pod numerem P.1417.2025.1861.

Przedmiotowe działki objęte są decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 41/2024 z dnia 20 grudnia 2024 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie publicznie dostępnego placu miejskiego oraz urządzeniu publicznie dostępnego parku miejskiego.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek