PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR ...249/2025...
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ...9.10..... 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/246/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 13 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 1.

§ 1. Ogłaszam wykaz przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 56,00 m^2 wraz z udziałem wynoszącym 5600/250682 części w nieruchomości wspólnej, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 1, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/67 z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00061901/7, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ...10.10.2025r..... do dnia ...31.10.2025r..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Załącznik do zarządzenia Nr ...249.../2025
Prezydenta Miasta Otwocka z dnia ...9.10...2025 r.

WYKAZ

przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. gen. Władysława Sikorskiego 1/13
Pow. użytkowa lokalu (m²)	56,00
Nr księgi wieczystej	WA1O/00061901/7
Nr działki i obrębu	Dz. ew. nr 22/67 z obr. 30
Opis lokalu	Lokal posiada niezależne wejście bezpośrednio z zewnątrz, bez konieczności korzystania z klatki schodowej budynku. W skład lokalu wchodzą: sień, przedpokój, trzy pokoje, kuchnia, łazienka i WC. W lokalu widoczne są ślady użytkowania i częściowego zużycia elementów wykończeniowych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.
Cena nieruchomości	530 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.) mogą złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski