



**Projekt**

z dnia 11 września 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 4/30 oraz działkę ew. nr 4/31 z obr. 13, przeznaczoną pod gminne drogi publiczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 4/30 z obr. 13, położonej w Otwocku przy ul. Tysiąclecia oraz działkę ew. nr 4/31 z obr. 13, położonej w Otwocku przy ul. Bolesława Chrobrego o łącznej pow. 755 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dowgielewicz**  
WA-12358

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 4/30 oraz działka ew. nr 4/31 z obr. 13 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Chrobrego” w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XIX/183/2000 z dnia 15.02.2003 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r., poz.1130 ze zm.). Przedmiotowe działki, przeznaczone pod gminne drogi publiczne znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym 2KL - ul. Tysiąclecia, szerokość w liniach rozgraniczających 12 m oraz 1KD – ul. Chrobrego, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m.

Ulica Tysiąclecia i ulica Bolesława Chrobrego zostały zakwalifikowane Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12.03.2002 roku do kategorii dróg gminnych.

Nabycie w/w działek pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*