



*RS*

**Projekt**

z dnia 11 września 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 172/6 z obr. 28, przeznaczonej pod projektowaną gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 172/6 z obr. 28 o pow. 96 m<sup>2</sup> położonej w Otwocku.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
*Maria Dowgiałewicz*  
WA-12358

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Sabała*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości: do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. ozn. nr 172/6 z obr. 28 przeznaczona pod projektowaną gminną drogę publiczną zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Ługi Północne” w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVII/559/02 z dnia 03.09.2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276, poz. 7176 z dnia 24.10.2002 roku). Przedmiotowa działka znajdują się na rysunku planu na terenie oznaczonym 14 KD – ulica projektowana o klasie dojazdowej. Nabycie w/w działki pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

