



Projekt

z dnia 16 września 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej w Otwocku przy skrzyżowaniu ul. Stefana Okrzei i ul. Czesława Miłozsa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 151/17 z obr. 28 o pow. 96 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW WA1O/00037791/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

Agnieszka Zatyka

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabata

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiewicz
WA-12358


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności, wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar osiedla „Ługi Północne” w Otwocku, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/559/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MN. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski