

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR219/2025.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia18.09..... 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/245/25 z dnia 3 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 70, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 13/3, 13/4 z obrębu 12, o łącznej powierzchni 0,1370 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00034358/7, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia19.09.2025r..... do dnia09.10.2025r..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr ...219/2025

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia...18.09...2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 70
Nr księgi wieczystej	WA10/00034358/7
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	dz. ew. 13/3, 13/4 obręb 12
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	dz. ew. 13/3, 13/4 obręb 12
Powierzchnia nieruchomości	0,1370 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po nazwę "Chrobrego" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XIX/183/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 135, poz. 1278). Działka ewidencyjna nr 13/3 z obrębu 12 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLS/MPLS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym / zabudowa pensjonatowa na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym oraz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Kd - sięgacz pieszo - jezdny - dojazd, działka ewidencyjna nr 13/4 z obrębu 12 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Kd - sięgacz pieszo - jezdny - dojazd oraz symbolem KZ - ulica Kraszewskiego od ul. Mieszka I do Wczasowej, ulica zbiorcza. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 85 m ² , w złym stanie technicznym oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 54 m ² w złym stanie technicznym.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o regularnym kształcie, nieogrodzona, w znacznej części porośnięta zielenią, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, w której znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna.
Cena nieruchomości	813 780,00 zł brutto Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od ...19.08.2025 r. do ...31.10.2025 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Murgiejski