

**UCHWAŁA NR XXIV/251/25  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Otwocka.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Otwocka.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Otwocka

**Monika Joanna Kwiek**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady miasta należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zmieniły się przepisy, których skutkiem jest zastąpienie obecnych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planami ogólnymi. Wprowadzona reforma planowania przestrzennego zakłada, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Jednocześnie z uwagi na zapis art. 59 ust. 3 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 lipca 2026 r. będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy. W chwili obecnej do czasu uchwalenia planu ogólnego obowiązują przepisy przejściowe pozwalające na wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej zmierzającej do sporządzenia projektu planu ogólnego miasta Otwocka, a na koniec przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu tego planu.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/251/25
Data dokumentu	2025-09-03
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Otwocka
Identyfikator dokumentu	5F4265C8-FA84-4BDD-B485-C7F45557B6BD

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1717495794
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.09.2025 19:00:20
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL