

**UCHWAŁA NR XXIV/249/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 3 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”.


2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem planu.

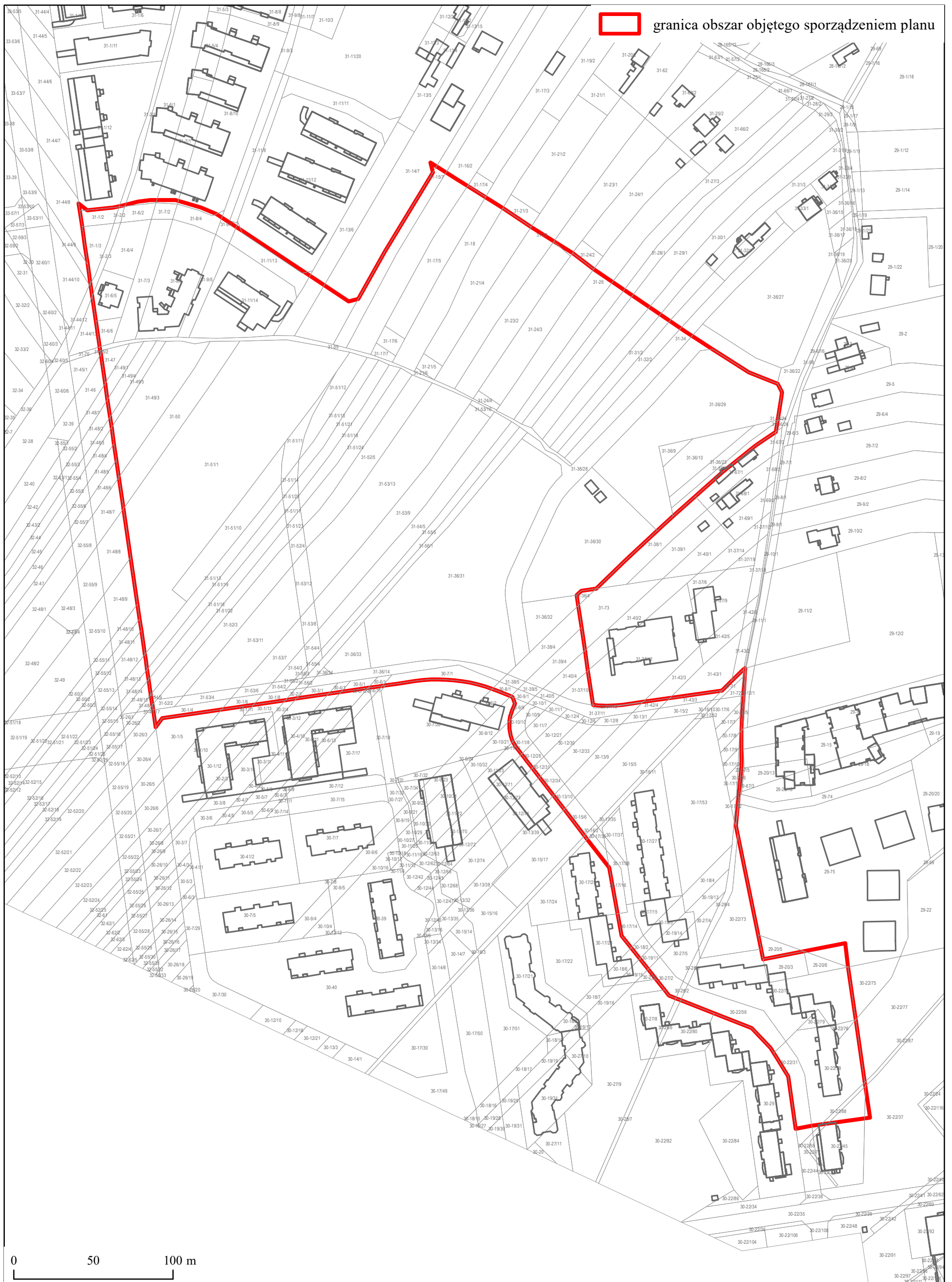
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

 granica obszar objętego sporządzeniem planu



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2” ma powierzchnię 12,66 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami gen. A.E. Fieldorfa, Generalską, Danuty, Lecha oraz Ługi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje w strefie miejskiej, do której należy obszar mieszkaniowy (M-10). Ta jednostka funkcjonalna wskazana jest dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, z dopuszczeniem wszystkich usług podstawowych. Na całym obszarze wskazanym do sporządzenia planu dopuszczona jest realizacja zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej małogabarytowej.

Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie 60%, wyjątkowo 55%. Dla „strefy miejskiej” Studium ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie 1,2. Maksymalna wysokość w tej strefie to 12,0 m z dopuszczeniem realizacji zabudowy o wysokości 13,0 m dla zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej.

Dla obszaru wskazanego do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXX/310/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej "Ługi" miasta Otwocka pod nazwą „Osiedle Ługi”, opublikowany w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 4 czerwca 2020 r. poz. 6262.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest regulacja wyznaczonego liniami zabudowy obszaru zabudowy poszczególnych terenów obowiązującego planu poprzez odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od istniejących i projektowanych pasów drogowych dróg publicznych.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/249/25
Data dokumentu	2025-09-03
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osiedle Ługi 2”
Identyfikator dokumentu	4E2C0E1D-580E-4FF0-8DA4-656C52E199A2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-184169195
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.09.2025 18:58:43
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL