

**ZARZĄDZENIE NR ...209/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ...10.09... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 99/2 z obrębu 47, położonej w Otwocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **99/2 z obrębu 47** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00039940/9, położonej w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia oraz złącza.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 255,84 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 849,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 798 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

**§ 2. 1.** Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 1,2 m<sup>2</sup> (tj. na długości 2 m i szerokości 0,5 m dla przyłącza kablowego oraz powierzchni 0,2 m<sup>2</sup> dla złącza) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
  
Krzysztof Dec  
Wiceprezydent Miasta