

**ZARZĄDZENIE NR 205/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 05 09 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08 09 2025 r. do dnia 29 09 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr ¹⁰⁵...../2025 z dnia ^{05.08}.....2025 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 4/1 w obr. 73 o pow. 0,5600 m ² KW WA10/00036162/0	ul. Władysława Stanisława Reymonta	105 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 21/10 w obr. 46 o pow. 0,0474 m ² KW WA10/00038938/5	ul. Powstańców Warszawy 9	32 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do składowania odpadów komunalnych Oznaczenia w planie UC - Obiekty obsługi miasta i powiatu	-57,70 zł/m ² gruntu pod przeznaczeniem pod miejsce do składowania odpadów komunalnych*
3.	Dz. ew. nr 52/1,52/2 w obr. 231 o pow. 0,0129 m ² KW WA10/00032877/7	ul. Wypoczynkowa	28 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy Oznaczenia w planie MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	-9,46 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdy*

PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 13/2 w obr. 80 o pow. 0,4441 m ² KW WA1O/00074043/8	ul. Ludwika Zamenhofa 11	10 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	-3,82 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
5	Dz. ew. nr 2 w obr. 77 o pow. 0,4210 m ² Kw WA1O/00068565/8	ul. Jana Kilińskiego 30	361 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-Ogródek przydomowy 1,27 zł/m ² w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 4/5 w obr. 53 o pow. 0,9936 m ² KW1O/00073256/7	ul. Stefana Żeromskiego 36-38	210,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, 3 pomieszczenia gospodarcze i 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie 4ZL -Park leśny.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł oraz od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
7.	Dz. ew. nr 166 w obr. 79 o pow. 0,5280 m ² Kw WA1O/00050761/3	ul. Aleksandra Fredry 5	4,8 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/ m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

8.	Dz. ew. nr 41 w obr. 79 o pow. 0,3237 m ² Kw WA1O/00050856/6	ul. Marii Rodziewiczówny 13-17	332 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* -1,27 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 71/12 w obr. 3 o pow. 0,2317 m ² Kw WA1O/49177S	ul. Hugona Kołłataja 65	96 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze w stosunku rocznym* -0,90 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 5/1,5/2 w obr. 7 o pow. 0,3413 m ² KW WA1O/00078064/9	ul. Turystyczna 18	332 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i 2 ogródki przydomowe Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe od 0,90 zł/m ² do 1,52 zł/m ² w stosunku rocznym*
11.	Dz. ew. nr 10/4 w obr. 84 o pow. 0,1757 m ² Kw WA1O/00058650/8	ul. Władysława Syrokomli 47	299 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* -1,27 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
12.	Dz. ew. nr 15/2 w obr. 95 o pow. 0,1127 m ² Kw WA1O/00042642/4	ul. Fryderyka Chopina 26	15 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenia w planie C -Tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim	-50,14 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jacek Tomasz Mąrgielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

13.	Dz. ew. nr 36/6 w obr. 91 o pow. 0,2443 m ² Kw WA1O/00051795/7	ul. Juliusza Słowackiego 14	317,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 6 garaży oraz ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* -1,17 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
14.	Dz. ew. nr 27 w obr. 108 o pow. 0,01483 m ² Kw WA1O/00007206/9	ul. Zajęcza 5	52,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i pomieszczenia gospodarcze. Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaże i pom.gospodarcze w stosunku rocznym*
15.	Dz. ew. nr 9/2 w obr. 4 o pow. 0,3721 m ² Kw WA1O/00050978/7	ul. Jasna 12 (Kołątaja 78)	46,2 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 pomieszczenia gospodarcze Oznaczenia w planie M -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* --Ogródek przydomowy do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
16.	Dz. ew. nr 34/2 w obr. 84 o pow. 0,5800 m ² Kw WA1O/00050758/9	ul. Kubusia Puchatka 45/47	178 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie M - Tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.	-Ogródek przydomowy 1,17 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

17.	Dz. ew. nr 21/5,21/6 w obr. 76 o pow. 0,4463 m ² Kw WA10/00050858/0	ul. Józefa Piłsudskiego 22-24	361 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze, 5 garaży oraz ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródek przydomowy 1,27 zł/m ² w stosunku rocznym*
18.	Dz. ew. nr 59 w obr. 80 o pow. 0,1302 m ² Kw WA10/00051965/0	ul. Ludwika Zamenhofska 21	80 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i 2 garaże i 2 pom. gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 44,59 zł w stosunku rocznym*
19.	Dz. ew. nr 6/8 w obr. 51 o pow. 0,0842 m ² Kw WA10/00054082/7	ul. Władysława Stanisława Reymonta 37	4 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
20.	Dz. ew. nr 18/13 w obr. 107 o pow. 0,2706 m ² KW/10/00026435/ 2	ul. Krótka 5	132 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 9 garaży i pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-16,70 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaże w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. **Wywieszono dnia 08.08.2025 r. na okres 21 dni do dnia 29.08.2025 r.**

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

