

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 206/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 5.09. 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia:

- 1) przy ul. Świderskiej 2/4 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 69 z obrębu 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 2) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 3/5 stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 174 i 171/2 z obrębu 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 3) przy ul. Hugona Kołłątaja stanowiących działki ewidencyjnych nr 6/5 i 6/6 z obrębu 10, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.09. 2025 r. do dnia 29.09. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Świderska 2/4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 69 o pow. 967 m ² obręb 43 KW WA1O/00039066/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	967 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZU-2 – tereny zieleni z usługami, KD – ulice dojazdowe, KL – ulice lokalne, UA – zabudowa usługowa i obiekty dworca autobusowego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	grunt pod pawilonami – 160,96 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT, grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy - 9,46 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT. Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielecki

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 206 /2025 z dnia 5.09..... 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 3/5
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 174 o pow. 222 m ² , KW WA1O/00034359/4 dz. ew. nr 171/2 o pow. 42 m ² , KW WA1O/00033964/1 obręb 43
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	143,50 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: UC-3 – obiekty obsługi miasta i powiatu, KZ – ulice zbiorcze
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod pawilony handlowo-usługowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	160,96 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23% VAT Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 206 /2025 z dnia 5.09. 2025 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hugona Kołłątaja
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 6/5 o pow. 213 m ² , dz. ew. nr 6/6 o pow. 25 m ² , obręb 10 KW WA1O/00037398/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	238 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: KX – ulice pieszo-jezdne, M – teren zabudowy jednorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod powierzchnią dodatkową dla prowadzonej działalności
Wysokość i termin wnoszenia opłat	35,75 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23% VAT Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski