

z dnia 03.09 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 26/8, 26/16 z obrębem 134, położonej w Otwocku oraz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 62/5 z obrębem 134, położonej w Otwocku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz **Polski Światłowód Otwarty sp. z o.o.** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjne nr **26/8, 26/16 z obrębem 134**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00006081/9 położonej w Otwocku oraz na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **62/5 z obrębem 134**, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00073022/8, położonej w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania napowietrznej sieci telekomunikacyjnej kablowej.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 11 537,40 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 1098,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 998 zł (brutto) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

**§ 2. 1.** Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu: o powierzchni 41,74 m<sup>2</sup> (tj. na długości 11,22 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 26/16 z obrębem 134 oraz na długości 30,52 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 26/8 z obrębem 134) oraz do pasa gruntu o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup> (tj. na długości 4,00 m i szerokości 1,0 m na działce ewidencyjnej nr 62/5 z obrębem 134) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 03.09.2025 15:08  
mSzafir