

**ZARZĄDZENIE NR 189/2025  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 02.09 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 03.09 2025 r. do dnia 23.09 2025 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Władysław Tomasz Margielski*

WYKAZ  
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW      | Adres nieruchomości            | Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)   |
|----|--|--------------------------------|---|---|---|---|
| 1. | Dz. ew. nr 13 w obr. 73 o pow. 797 m <sup>2</sup> KW WA10/00017705/0 | <b>ul. Władysława Reymonta</b> | <b>79 m<sup>2</sup></b>                 | do 3 lat  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, pom. gospodarcze i tereny zielone przy zab. mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Brak MPZP. | -pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 3,82 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*<br>-16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* |
| 2. | Dz. ew. nr 3 w obr. 1 o pow. 2,4986 m <sup>2</sup> KW 00001403/8     | <b>ul. Zaciszna</b>            | <b>153 m<sup>2</sup></b>                | do 3 lat  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, pom. gospodarcze i ogródek przydomowy<br>Brak MPZP.  | -16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*<br>-0,90 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*                                   |
| 3. | Dz. ew. nr 4/4 w obr. 8 o pow. 0,1347 m <sup>2</sup> KW 00067988/2   | <b>ul. Komunardów</b>          | <b>80 m<sup>2</sup></b>                 | do 3 lat  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zab. mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Brak MPZP.                              | -pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 3,82 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym*  |

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

|    |   |                            |                      |          |  |   |
|----|---|----------------------------|----------------------|----------|--|---|
| 4. | Dz. ew. nr 79<br>w obr. 83<br>o pow. 3875 m <sup>2</sup><br>KW 00000472/5 | ul. Elizy<br>Orzeszkowej 8 | 145,5 m <sup>2</sup> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod garaż, 2 pom.<br>gospodarcze i ogródek przydomowy<br>Oznaczenia w planie MN<br>-Tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej. | -16,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż i pom.<br>gospodarcze w stosunku rocznym*<br>-0,90 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek<br>przydomowy w stosunku rocznym* |
|----|---|----------------------------|----------------------|----------|--|---|

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

Wywieszono dnia 03 09 2025 r. na okres 21 dni do dnia 23 09 2025 r.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*