

z dnia ...03.09... 2025 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 260 prawa służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79 z obrębu 260, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 260, prawo służebności gruntowej, polegające na prawie przejścia, przejazdu oraz przeprowadzenia mediów, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 79 z obrębu 260, położonej w Otwocku.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 11 771,10 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 848 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 798 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 260 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 30 m² (tj. na powierzchni o wymiarach 5,0 m x 6,0 m).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponoszą w całości właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 260.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski