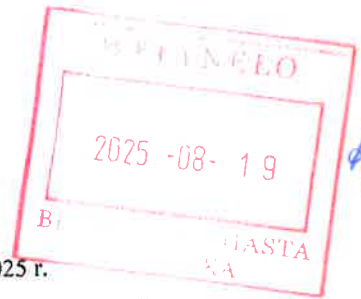


Szp. M. Konowicki

K do N17

19.08.2025

*[Signature]*  
**Projekt**



z dnia 19 sierpnia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, stanowiącego własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 6, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60 z obrębu 49 wraz z udziałem wynoszącym 563/10000 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA10/0014756/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 19.08.2025 10:28  
mSzofir

**PODINSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**Katarzyna Piętka**

**Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości**  
*[Signature]*  
**Grażyna Sabała**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce ewidencyjnej nr 60 z obrębu 49. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/359/2001 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2001 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez Miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap II część „A” obejmująca kwartały I-VII i DVIII teren oznaczony jest symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gdzie minimalny udział terenu biologicznie czynnego wynosi 50% dla działki lub inwestycji.

Uzyskane środki pozwolą na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Mancejko