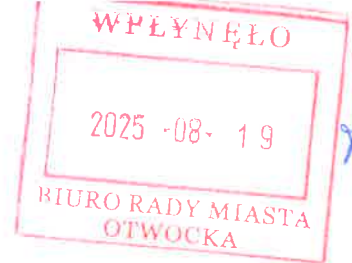


Szp. M. Komonowicki  
K ds N i P

19.08.2025

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 13 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 13 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 1 o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup>, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/67 z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00061901/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 19.08.2025 10:16  
mSzafir

**PODINSPEKTOR**

**Katarzyna Piętka**

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

**Grażyna Sabała**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce ewidencyjnej nr 22/67 z obrębu 30. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/310/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej „Ługi” Miasta Otwocka pod nazwą „Osiedle Ługi” teren oznaczony jest symbolem MW10 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wynosi nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

Uzyskane środki pozwolą na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

inż. Jarosław Janusz Marciński