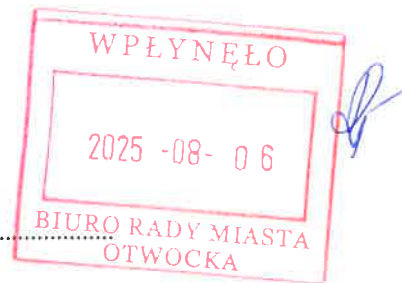


Sib. Monika Komorowicz
K ds N i P
11.08.2025 JM



Projekt

z dnia 4 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 70, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 13/3, 13/4 z obrębu 12, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00034358/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 04.08.2025 14:29
mSzafir

Inspektor

Milena Malej

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości**

Grażyna Sobota

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00034358/7, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 13/3, 13/4 z obrębu 12, położona jest w Otwocku przy ulicy Józefa Ignacego Kraszewskiego 70.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Chrobrego" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XIX/183/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 135, poz. 1278), działka ewidencyjna nr 13/3 z obrębu 12 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Kd - sięgacz pieszo - jezdny - dojazd oraz symbolem MNLS/MPLS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym / zabudowa pensjonatowa na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym, działka ewidencyjna nr 13/4 z obrębu 12 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4Kd - sięgacz pieszo - jezdny - dojazd oraz symbolem KZ - ulica Kraszewskiego od ul. Mieszka I do Wczasowej, ulica zbiorcza.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Paweł Marończak