

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jabłonna"

Lp.	pkt	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1		2	3	4	5	6	7
1		28.11.2024	*	4 obręb 172		X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu
2		27.05.2025	*	4 obręb 172		X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu
3		03.06.2025	*	obręb 259 i 260		X	Na terenie przeznaczonym w planie pod zabudowę, uzyskanie pozwolenia na budowę nie jest uzależnione od wielkości działki.
4		04.06.2025	*	54/2 obręb 170		X	Przebieg drogi uwzględnia przebieg magistrali wodociągowej biegnącej do NCBJ
5		04.06.2025	*			X	W uwadze nie wskazano działki
6		04.06.2025	*	54/2 obręb 170		X	Przebieg drogi uwzględnia przebieg magistrali wodociągowej biegnącej do NCBJ
7		04.06.2025	*	54/2 obręb 170		X	Przebieg drogi uwzględnia przebieg magistrali wodociągowej biegnącej do NCBJ
8		12.06.2025	*	24 obręb 169	X		
9	1	12.06.2025	*	200, 201, 202 obręb 260	X		Uwaga uwzględniona częściowo
	2					X	W przypadku scaleń i podziałów zgodnie ze Studium ustalono minimalną wielkość działki na 800 m ² . Dla takiej powierzchni szerokość frontu działki na poziomie 20 m jest optymalna.
	3				X		
10		13.06.2025	*	21 obręb 169	X		
11		13.06.2026	*	22 obręb 169	X		
12		13.06.2025	*	23 obręb 169	X		
13		16.06.2025	*	25 obręb 169	X		

14	1	16.06.2025	Stowarzyszenie "Zielony Kasztel"			X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
	2					X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
	3					X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
	4					X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
	5					X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
	6					X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu	
15		16.06.2025	*	7 obr. 169		X	Działka położona poza obszarem projektu planu	
16		16.06.2025	*	22 obr. 169	X			
17	1	18.06.2025	*	60, 59 obr. 170			X	Przebieg drogi uwzględnia przebieg magistrali wodociągowej biegnącej do NCBJ
	2						X	W projekcie planu nie wyznaczono żadnego terenu z przeznaczeniem pod ścieżkę rowerową
	3						X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu
	4						X	Uwaga wykracza poza zakres ustaleń planu
	5						X	Uwaga sprzeczna z kierunkami rozwoju określonymi w Studium dla obszaru M/U1-2
	6						X	W przypadku scaleń i podziałów zgodnie ze Studium ustalono minimalną wielkość działki na 1000 m ² . Dla takiej powierzchni szerokość frontu działki 25 m jest optymalna.
	7						X	Mając na uwadze rolę ulicy Niezapominajki w tej części miasta jej klasa nie może być niższa niż lokalna
	8						X	Stawka renty planistycznej ustalona na takim samym poziomie jak w innych planach miejscowych
18		18.06.2025	*	54/3, 54/4 obr. 170		X	Przebieg drogi uwzględnia przebieg magistrali wodociągowej biegnącej do NCBJ	
19		18.06.2025	*	52 obr. 259	X			
20		18.06.2025	*	37 obr. 169	X			
21	1	18.06.2025	*				X	Przebieg dróg lokalnych został wskazany w Studium
	2						X	

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margiel